Rep. 33

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CETARA (Sa)

CONTRATTO DI SERVIZIO INTEGRATIVO AL CONTRATTO REP. 15/2007 PER LA GESTIONE DI SERVIZI PUBBLICI LOCALI DA PARTE DI CETARA SERVIZI E SVILUPPO UNIPERSONALE S.R.L. NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CETARA

REGISTRATO A SALERNO in data 1.4.2009 al n. 361 serie 1

L'anno ***duemilanove***, il giorno ***dodici*** del mese di ***marzo***, nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Cetara con sede in Cetara, Corso Umberto I, avanti a me Dott.ssa Angelica SAGGESE, Segretario in carica dell'Ente Comunitario, abilitato a rogare gli atti ed i contratti, nell'esclusivo interesse del Comune suddetto, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. C) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, sono comparsi:



1) il Sig. **Bruno Ricciardi**, nato a Salerno il 7 settembre 1967, Responsabile del servizio economico-finanziario del Comune di Cetara che interviene in questo atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cetara – P.IVA 00575760657

2) il Sig. **Giordano Antonio**, nato a Cetara, il 16.02.1960, legale rappresentante di "**CETARA SERVIZI E SVILUPPO UNIPERSONALE S.r.l.**", con sede in Cetara, Via Porto, box n. 4, codice fiscale e P. IVA 04488070659 e numero di iscrizione 371018 del Registro delle Imprese di Salerno, domiciliato per la carica presso la sede legale della Società, il quale interviene nel presente atto in qualità di Amministratore Unico della Società medesima.

Gli intervenuti, della cui identità personale sono certa, rinunziano di comune accordo e col mio consenso all'assistenza dei testimoni avendone facoltà ai sensi dell'art. 48 della legge notarile e mi chiedono di far constare, per atto pubblico, quanto segue:

PREMESSO

- che con deliberazione di C.C. n. 14 del 21.04.2007 è stato approvato lo schema di statuto di **Cetara Servizi e Sviluppo Unipersonale S.r.l.**, costituita successivamente con atto del Notaio Fasano Matteo di Salerno, rep. n. 42571, racc. 20447, registrato a Salerno il 17.05.2007, conferendo altresì alla società summenzionata la gestione di alcuni servizi pubblici locali, giusto contratto rep. n. 15 del 25 giugno 2007, registrato a Salerno il 13 luglio 2007 al n. 6255;

- che con deliberazioni di C.C. n. 8 del 31.03.2008 e n. 5 del 12.02.2009 è stata conferita alla succitata Società, rispettivamente, la titolarità dei servizi di cui all'art. 4, comma 1, lettera e) e la titolarità dei servizi di cui all'articolo 4, comma 1, lettere b), h), i) e k) dello Statuto;

- che, pertanto, è necessario integrare il contratto sottoscritto in data 25 giugno 2007.

Tutto quanto sopra premesso, fra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente contratto. Il Comune di Cetara, ad integrazione del proprio precedente contratto rep. n. 15 del 25 giugno 2007, registrato a Salerno il 13 luglio 2007 al n. 6255, affida in gestione a CETARA SERVIZI E SVILUPPO UNIPERSONALE S.r.l., di seguito denominato "il Gestore", le seguenti attività: *b) Trasporto di passeggeri e merci, servizi riguardanti attività balneari e simili, incluse attività di ristorazione e vendita di alimenti e bevande; e) Prestazioni di servizi a favore dei minori, degli anziani ed infermi, anche con assistenza domiciliare, promozione di soggiorni climatici a fini terapeutici e interventi di integrazione sociale; h) Costruzione, ristrutturazione, riparazione e manutenzione di strade, edifici pubblici e privati, e di ogni altra opera pubblica o privata, ivi comprese le aree a verde, nonché la*

realizzazione, installazione e gestione di impianti elettrici, termo idraulici, gas e di ogni altra prestazione di servizio attinente e conseguente l'edilizia; installazione impianti di cui alla Legge 46/90 e relativa manutenzione, riparazione ed assistenza; i) Attività di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione, sanificazione di aree ed edifici pubblici e privati; k) Gestione dei servizi cimiteriali, in particolare, relativamente alla lettera e), la realizzazione dei progetti di "integrazione socio-sanitaria per disabili" e "Assistenza domiciliare Anziani", il tutto per la durata e alle condizioni e modalità da precisare con apposita deliberazione di G.C.- Gli oneri per il Comune, da corrispondere a Cetara Servizi e Sviluppo per lo svolgimento dei servizi affidati non possono essere superiori a quelli previsti nei relativi progetti di volta in volta approvati o nei relativi capitoli di bilancio e approvati con apposite deliberazioni di giunta comunale. Per le attività per le quali è previsto il pagamento di una tariffa, Cetara Servizi e Sviluppo è tenuta a rispettare in modo rigoroso la specifica disciplina delle tariffe per la fruizione dei servizi, approvata dal comune di Cetara e comunicata alla stessa.

ART. 2 DURATA DEL CONTRATTO La durata del contratto è di anni due (2), rinnovabile tacitamente di biennio in biennio salvo preavviso di sei mesi dalla scadenza. Il contratto potrà essere parzialmente o totalmente revocato o sospeso dal Comune, salvo preavviso di sei mesi all'altra parte.

ART. 3 COMPENSO PER ATTIVITA' SVOLTE Il Comune di Cetara riconosce a Cetara Servizi e Sviluppo il compenso corrispondente al programma delle attività ed al budget preventivo di spesa per i servizi affidati che dovranno essere approvati dal Comune. Il compenso sarà comunque contenuto entro i limiti di bilancio previsti di anno in anno per la gestione dei singoli servizi. Il compenso sarà corrisposto in

frazioni mensili posticipate coerentemente allo svolgimento del programma medesimo.

ART. 4 ONERI A CARICO DI CETARA SERVIZI E SVILUPPO Cetara Servizi e Sviluppo si impegna: a) ad accollarsi tutte le spese per il personale (ivi compresi gli oneri accessori e quelli relativi alla sicurezza sul lavoro), per la dotazione di materiale e di quant'altro necessario per la corretta gestione delle attività affidate; b) a mantenere in efficienza gli eventuali beni di proprietà comunale concessi in uso per la gestione del servizio. E' facoltà del Comune vigilare sulla gestione dei servizi affidati e compiere tutti gli accertamenti ritenuti necessari sullo stato di attuazione degli stessi.

ART. 5 MANUTENZIONE, SPESE DI GESTIONE Cetara Servizi e Sviluppo é tenuta a sua esclusiva cura e spese ad assicurare la corretta manutenzione sia ordinaria che straordinaria, di attrezzature, dotazioni e quanto necessario per la gestione dei servizi affidati. Saranno altresì a carico di Cetara Servizi e Sviluppo, esclusa sempre ogni e qualsiasi rivalsa nei confronti del Comune, tutte le spese per il personale (ivi compresi gli oneri accessori), per fornitura di energia, di carburante, dotazioni di scorte, pubblicità, tributi, imposte e tasse.

ART. 6 PERSONALE Per la gestione delle attività di cui al presente contratto Cetara Servizi e Sviluppo utilizzerà personale con rapporto di lavoro adeguato alle caratteristiche delle specifiche attività da svolgere e rispondente alle esigenze di efficacia, redditività ed economicità. Il personale dovrà essere identificabile con apposito tesserino di riconoscimento e dovrà indossare, quando in servizio, adeguata divisa d'ordinanza, concordata con il Comune. Cetara Servizi e Sviluppo è tenuta al rispetto delle norme di legge e contrattuali di categoria circa il trattamento giuridico ed economico dei propri dipendenti.

ART. 7 DIVIETO DI SOSTITUZIONE NELLA GESTIONE Sotto pena di decadenza del contratto di gestione dei servizi, Cetara Servizi e Sviluppo non potrà farsi sostituire né parzialmente e neppure temporaneamente od anche solamente di fatto nelle obbligazioni tutte assunte nei confronti del Comune con il presente atto. Dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni assunte nei confronti del Comune con il presente atto sarà comunque responsabile esclusivamente Cetara Servizi e Sviluppo.



ART. 8 ALTRI ONERI DI GESTIONE Cetara Servizi e Sviluppo dovrà: a) assumersi ogni responsabilità, di qualsiasi genere, in ordine al rapporto di lavoro dei propri dipendenti; detti rapporti saranno scrupolosamente rispettosi delle leggi e dei contratti collettivi che li regolano sia per il trattamento giuridico che per quello economico, oltre che per quello assistenziale, assicurativo e previdenziale; b) consentire, in vigenza del contratto, la vigilanza da parte dei tecnici e addetti del Comune, sul corretto funzionamento dell'intero complesso dando loro, in ogni momento, libero accesso ad attrezzature e dotazioni e fornendo tutti i chiarimenti necessari. La vigilanza ed il controllo dell'Amministrazione non implicheranno in alcun modo responsabilità del Comune per il funzionamento e la gestione del complesso oggetto del presente atto, responsabilità che ricadrà sempre ed esclusivamente su Cetara Servizi e Sviluppo.

ART. 9 REVOCA DEL CONTRATTO Comporterà la revoca della validità del presente atto, la accertata violazione di uno degli obblighi di seguito indicati: a) mancato inizio della gestione entro il termine previsto, senza giustificato motivo; b) sospensione o interruzione del servizio senza giustificato motivo; c) violazione dell'obbligo di manlevare e tenere indenne il Comune da ogni azione o richiesta.

Art. 10 CONTROVERSIE DI ORDINE TECNICO Nel caso Cetara Servizi e Sviluppo non ritenesse di poter ottemperare alle indicazioni o prescrizioni espresse dagli uffici comunali, oppure si verificassero divergenze di natura tecnica in ordine alla conduzione della gestione, l'Amministrazione Comunale, sentita Cetara Servizi e Sviluppo, assumerà uno specifico provvedimento contenente un indirizzo definitivo che sarà comunicato per iscritto alla stessa. La scelta dell'Amministrazione sarà vincolante per Cetara Servizi e Sviluppo che dovrà adeguarsi tempestivamente ad essa o sollevare formale controversia da definire ai sensi dell'art. 12.

Art. 11 RINVIO ALLA NORMATIVA VIGENTE Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si rinvia alle disposizioni del codice civile o di altre leggi che risultino applicabili.

Art. 12 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE Per tutte le controversie inerenti il presente contratto sarà competente il Foro di Salerno.

Art. 13 SPESE CONTRATTUALI E REGISTRAZIONE Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto sono a carico di Cetara Servizi e Sviluppo. Il presente atto è registrabile in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, secondo comma, del D.P.R. 26.2.1986, n. 131.

Art. 14 - ESECUTIVITA' DEL CONTRATTO Il presente atto è impegnativo per Cetara Servizi e Sviluppo dal momento della stipula, mentre lo sarà per l'Amministrazione Comunale soltanto ad avvenuta esecutività dei necessari provvedimenti amministrativi.

Io Segretario rogante richiesto ho ricevuto questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, che consta di n. 6 fogli di carta resa bollata, oltre alle formalità di chiusura, e ne ho dato lettura alle parti che lo approvano e con me lo sottoscrivono, essendo conforme allo loro volontà.

Fatto in duplice copia, letto, confermato e sottoscritto.

CETARA SERVIZI E SVILUPPO S.r.l.

Antonio Giordano

COMUNE DI CETARA

Bruno Ricciardi

Il segretario comunale

(Dott.ssa Angelica Saggese)